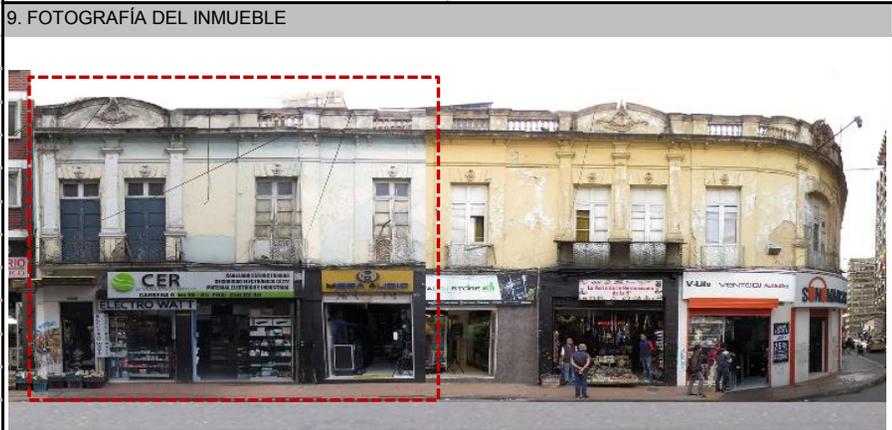


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 9 19 79	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 9 19 79	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	014	
3.11. CHIP	AAA0029RMCX	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		195,3	
Frente (ml)	7,8	Área ocupada (m2)	195,3	
Fondo (ml)	23,3	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	19 9 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00154962	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	649029000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 013				



 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102006014	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	006			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	014			
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	  							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	Ocupación no documentada										
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Amparo Piña Castillo		Nubia Esperanza Torres								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	52692031		52103101								
13.4. Dirección	No documentado		KR 9 19 79								
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado		(571)7560249								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003102006013, colindante por el norte, constituida por una construcción de 2 pisos paramentada en 2 predios uno medianero y uno es esquinero con forma regular ochavada, sus dimensiones son: frente de 28,2 m y fondo de 23,2 m, logrando una proporción 1 a 1,21 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 9 y la Calle 20. La parte sur de la edificación, que se localiza en el predio medianero, corresponde al predio 003102006014, sus dimensiones son frente de 7,8 m y fondo de 23,27 m, logrando una proporción de 1 a 2,98 veces aproximadamente, en esta se localiza uno de los locales comerciales. La ocupación predial se realiza a través de un volumen con un patio central y un patio lateral. En el primer piso se distribuyen 7 locales comerciales que cuentan, en su mayoría, con una bodega posterior; desde la calle 20 es posible acceder a una escalera recta que conduce al segundo piso donde se encuentran varias bodegas. La fachada se compone de un basamento y un cuerpo superior con remate. El basamento posee 14 vanos, la mayoría de ellos aliterados para el uso comercial, y presenta una cornisa que marca el cambio de nivel. El cuerpo superior posee 16 vanos rectangulares enmarcados por pilastras con claves decoradas y balcón tribuna con reja metálica decorativa. El volumen remata con un ático compuesto decorado con balaustradas, también se resalta el manejo especial de la esquina con un ochavado sinuoso. Sistema estructural en muros de carga. Muros de cerramiento en ladrillo, carpintería metálica en primer piso y de madera en segundo piso.</p>				<p>Inmueble construido a comienzos del siglo XX corresponde al periodo republicano. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003102006013, colindante por el norte. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso comercial y de bodegas en el segundo piso. Es propiedad de Amparo Piña Castillo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según registro de aerofotografías los predios eran ocupados por una construcción con un patio central, un patio lateral y una posible terraza en su parte posterior. En la actualidad, además de su subdivisión, sus patios fueron ocupados y su cubierta reemplazada en parte con teja de asbesto cemento. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>							
15. OBSERVACIONES				<p>Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble</p>							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<p>17. RESEÑA HISTÓRICA</p>							
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2		
						Fecha:	2017	003102006014	de 5		
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble				
						Fecha:	2018				

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

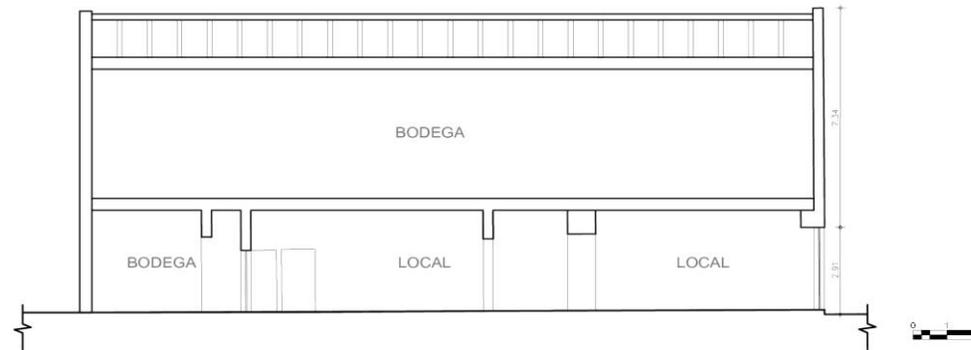
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102006014	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble es de comienzos del siglo XX perteneciente al periodo republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus múltiples modificaciones, entre ellas se destacan la subdivisión predial, la construcción de los patios y las alteraciones en cubierta.

Valor estético: El inmueble hace parte de un paisaje urbano, es representativo del periodo republicano. En su fachada se resalta: su ático con frontones curvos y su ornamentación con cornisas, frisos y mascarones que son singulares dentro de las edificaciones que se encuentran a su alrededor.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de la primera mitad del siglo XX. Está vinculado con el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se reindustrializara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102006014	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 20



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 19



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102006014	de 5
	Fecha:	2018		